ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 964 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn thuê đất tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 2, giai đoạn I)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 151/TTr-SNNMT ngày 21/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn *(Địa chỉ: xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn)* thuê đất tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 2, giai đoạn I), như sau:

1. Tổng diện tích đất cho thuê: 369.022,1m^2.

2. Mục đích sử dụng: Xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (Đất Khu công nghiệp - SKK), trong đó:

a. Đất công trình sản xuất công nghiệp: 316.843,5 m^2.

b. Đất cây xanh: 25.763,0 m^2.

c. Đất giao thông: 26.415,6 m^2.

3. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/5/2073.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 240/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/4/2025.

5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

6. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai.

7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; xây dựng giá đất cụ thể, chuyển thông tin địa chính để tính tiền thuê đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế Khu vực VI xác định, thông báo số tiền thuê đất Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn phải nộp một lần vào ngân sách Nhà nước theo quy định; xem xét giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.

3. UBND huyện Hữu Lũng: kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn; thông báo cho Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa theo quy định; xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

4. Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; ký Hợp đồng thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Trưởng Ban Quản lý Khu

kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH VSIP Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh